FOTON GMB DOO
Br. 233 - 23
10.09. BEOGRAD 2023. god.

UGOVOR
O ZAKUPU MEHANIZACIJE

Zaključen u Beogradu, dana 10.09.2023. godine, između:

1. **MD Kop Gradnja 021 d.o.o.** ul. Veselina Masleše 32, Novi Sad, PIB 111965212, MB 21582832, koga zastupa direktor Mladen Jovanović **(u daljem tekstu: Zakupodavac) i**

2. **FotonGMB d.o.o. Beograd,** ul. Vinogradska 24, Surčin, PIB 106429567, MB 20600322, koga zastupa direktor Branko Gardijan **(u daljem tekstu: Zakupoprimac)**

član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup građevinske mašine:

1) Kombinirka marke Hidromek-102 B, godina proizvodnje 2022.

(u daljem tesktu „mašina") na način i pod uslovima iz ovog Ugovora a za potrebe Zakupoprimca za potrebe izvođenja projekta – Brze pruge Novi Sad – Subotica.

Sva mehanizacija se daje u zakup sa vozačima – rukovaocima I pogonskim gorivom.

Troškovi prevoza I hrane I smeštaja rukovaoca I vozača su obaveza I snosi ih zakupodavac.

član 2.

Prilikom dopreme na gradilište i otpreme mašine sa gradilišta nakon isteka perioda zakupa, Zakupodavac i Zakupoprimac će voditi računa o propisanim merama bezbednosti u saobraćaju, zaštiti trećih lica, susednih objekata i okoline.

Troškove transporta mašine na gradilište i otpreme sa gradilišta gde Zakupoprimac izvodi radove za predmtne mašine snosi Zakupodavac.

Prilikom predaje mašine stranke će sastaviti Zapisnik o primopredaji u koji će uneti stanje u kome se nalazi mašina u vreme predaje i početno stanje sati na mašini.

član 3.

Zakupodavac i Zakupoprimac ugovaraju zakupninu za mašine iz člana 1 ovog Ugovora na sledeći način:

1) Kombinirka marke Hidromek-102 B, godina proizvodnje 2022, 350 eur/radni dan

Radni dani mašine utvrđuju se na osnovu evidencionih listova (prevoznice, za kamoine odnosno radni nalozi za mehanizaciju) radnih dana potpisanih od strane Zakupodavca i Zakupoprimca do poslednjeg dana u mesecu.

U slučaju kada dođe do privremenog prekida radova Zakupoprimac je dužan da pisanim putem obavesti Zakupodavca, o vremenu trajanja privremenog prekida radova, a najkasnije 1 (jedan) dan pre početka roka od kojeg počinje da se računa privremeni prekid radova. Za vreme privremenog prekida radova se ne plaća zakup za predmetnu mehanizaciju.

član 4.

Zakupoprimac se obavezuje da će uredno i na vreme izmirivati obaveze po članu 3, uplatom na tekući račun Zakupodavca koji je naveden u fakturi a na osnovu prethodno ispostavljene ispravne fakture za zakup mašina.
Obračun zakupa i ispostavljanje fakture će se vršiti na svakih 7 dana, a plaćanje će biti u roku od 7 dana od dana prijema ispravne fakture Zakupodavca prema zakupoprimcu.

član 5.

Zakupodavac je odgovoran za ispravnost zakupljene mašine, kao i za njeno investiciono i tekuće održavanje. Zakupoprimac je dužan da se prema zakupljenoj mehanizaciji primljenoj u tehničko ispravnom stanju odnosi sa pažnjom dobrog privrednika.
U slučaju većih kvarova (kad je za popravku potrebno vreme duže od jednog dana) zakupodavac je dužan da obezbedi ispravnu zamensku mašinu ili kamion).

Zakupodavac se obavezuje da obezbedi kvalifikovanog rukovaoca za mašine koje su predmet zakupa.

Gorivo neophodno za rad mašina za vreme trajanja zakupa pada na teret Zakupodavac.

član 6.

Po prestanku zakupa Zakupac je dužan da preda Zakupodavcu mašinu u stanju koja podrazumeva uobičajeni stepen istrošenosti. Prilikom predaje, ugovorne strane mogu sastaviti zapisnik o primopredaji mašine.

član 7.

Zakupnina počinje od prvog dana predaje iznajmljene mašine za upotrebu i korišćenje
Zakup mašina iz člana 1. ovog Ugovora trajaće dok postoji potreba Zakupoprimca za istim.

Ukoliko bilo koja od Ugovornih strana želi da raskine ovaj Ugovor, dužna je da o tome pismeno obavesti drugu Ugovornu stranu najmanje 5 dana pre dana koji je naveden u pisanom obaveštenju kao dan raskida ugovora.

član 8.

Ukoliko dođe do potrebe promene uslova iz ovog Ugovora radiće se Aneks Ugovora.

član 9.

Na ovaj Ugovor primenjivaće se pozitivni pravni propisi, a u slučaju nemogućnosti međusobnog dogovora o spornim pitanjima spor će rešavati nadležan sud u Beogradu.

član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka od kojih po 1 (jedan) za svaku Ugovornu stranu.

ZAKUPOPRIMAC:

Za „FotonGMB d.o.o. Beograd"

Branko Gardijan, direktor

ZAKUPODAVAC:

„ MD Kop Gradnja 021 d.o.o."

Mladen Jovanović, direktor